| | | |
|---|---|---|
| **Fecha:** 30 de septiembre de 2021. | **Periodo:** Del 1 al 30 de septiembre de 2021 | **Informe No.:** Mensual No. 001 |
| **Proyecto**: CONTRATO 1010 de 2022 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 - 2022 | | |
| **Cliente:** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT | | **Contrato No.:** 1010 del 2022 |
| PROFESIONAL SOCIAL RESPONSABLE | | LINA ESTEFANIA CELEITA YATE |

| **DATOS DEL PROYECTO** | |
|---|---|
| N.º CONTRATO | 993 del 2022 |
| OBJETO | "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 – 2022." |
| CONTRATISTA | GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ |
| PLAZO | 4 meses |
| FECHA DE INICIO | 1 de septiembre del 2022 |
| FECHA FINAL | 31 de enero del 2023 |
| PROFESIONAL SOCIAL RESPONSABLE | XIMENA SANTANA |

## INTRODUCCIÓN

El presente informe relaciona las actividades ejecutadas por la interventoría, entre el periodo del 1 al 30 de septiembre del 2022 como cumplimiento a las acciones de seguimiento en la ejecución por cada grupo de obra al contrato 993 de 2022 del Grupo Empresarial Pinzón Muñoz.

De esta forma y teniendo en cuenta las actividades de inicio propuestas por la fase de validación del anexo técnico, se dio cumplimiento al mismo, proporcionando espacios de participación y aprobación comunitaria por parte del contratista, interventoría y Secretaria Distrital de Hábitat – SDHT a la comunidad de los territorios priorizados.

## OBJETIVO

Presentar las actividades ejecutadas por el Componente Social en el periodo del 1 al 30 de septiembre del 2022 en cumplimiento a la planeación y a la fase de validación del contrato.

## METODOLOGÍA

Para la ejecución de las actividades propuestas en el anexo técnico en esta fase se implementó la metodología de visitas de campo

Visita de campo: Se realizaron visitas de campo del grupo 3, al sector priorizado de la Localidad de Usme y Ciudad Bolívar, con el fin de tener acercamiento a los ciudadanos donde se socializaron aspectos generales del proyecto mejoramiento de vivienda.

## RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES MENSUALES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA:

a) Mesa de Trabajo áreas social en Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT

Para dar inicio al desarrollo del contrato 993 y 1010 del 2022, se realiza el 1 de septiembre una mesa de trabajo de socialización del proyecto de Mejoramiento de Viviendas por parte de los funcionarios de la SDHT, en la cual se dio a conocer la normatividad que rige el proyecto, el objetivo y número de personas beneficiadas, formatos por cada fase de ejecución, localidades con territorios con oportunidad que se van a intervenir, funciones del contratista e interventoría.

b) Socialización de proyecto Mejoramientos de Vivienda sector Usme y Ciudad Bolívar

El contratista realiza la convocatoria para la reunión de inicio de obra del 1 de septiembre con los beneficiarios de la localidad Usme, dicha reunión se llevó a cabo en dos sesiones con una participación de: de 107 beneficiarios de 131, por lo anterior, se indica que el contratista realizo divulgación por medio de 126 contactos telefónicos y 5 correos certificados.
Así mismo, se verifica la realización de la convocatoria para la reunión de inicio de obra del 3 de septiembre con los beneficiarios de la localidad Ciudad Bolívar, dicha reunión se llevó a cabo en una sesión con una participación de: de 54 beneficiarios de 69 (un caso espacial que no se convocó), por lo anterior, se indica que el contratista realizo divulgación por medio de 66 contactos telefónicos y 2 correos certificados.
Se concluye, se realizaron tres reuniones de inicio del grupo 3 para las dos localidades de Usme y Ciudad Bolívar con una participación de 160 beneficiarios e inasistencia de 40 beneficiarios incluyendo el caso especial.

| **SOCIALIZACIONES INICIALES** | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | **LUGAR** | **HORA** | **ASISTENTES** |
| Jueves 1/09/2022 | Salón Comunal Nuevo Porvenir – Carrera 5 b este diagonal 98 c sur | 8:00 am | 56 beneficiarios o autorizados |
| Jueves 1/09/2022 | Salón Comunal Nuevo Porvenir – Carrera 5 b este diagonal 98 c sur | 10:00 am | 49 beneficiarios o autorizados |
| Sábado 3/09/2022 | Alcaldía Local de Ciudad Bolívar – Diagonal 62 sur 20 f 20 San Francisco | 11:00 am | 54 beneficiarios o autorizados |

c) Plan de acompañamiento social contratista e interventoría.

Durante el presente periodo se elaboró el plan de acompañamiento social tanto del contratista e interventoría las cuales a la fecha se encuentran radicado en SDHT:

Se realiza por medio de comunicado 1HABITAT-S&CINTER-ADMI-009 aprobación del plan de gestión social de obra – Grupo 3 el día 14 de septiembre.
El 14 de septiembre se remite y radica a la entidad por medio del comunicado 1HABITAT-S&CINTER-ADMI-009 el plan de gestión social de obra – Grupo 3 aprobado

El 14 de septiembre se remite y radica a la entidad por medio del comunicado 1HABITAT-S&CINTER-ADMI-010 el plan de acompañamiento de gestión social de Interventoría – Grupo 3 para revisión y previa aprobación.

d) Adicionalmente, el 14 de septiembre, se realiza por medio de comunicado 1HABITAT-S&CINTER-ADMI-008 aprobación del pendón del sector de Usme – Grupo 3 para el PAC (Punto de atención al ciudadano), de la localidad de Usme.

**CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN SOCIAL**

Durante el mes en mención del año en curso, se efectuó la primera actividad de acompañamiento y verificación por parte de la interventoría, en donde se realizó la división por cuatro grupos de profesionales, tanto técnicos y sociales en ocasiones el acompañamiento de las profesionales SST.

En un primer momento se efectúa la presentación con el beneficiario de los dos consorcios, se procede a realizar la entrevista y medición dentro del hogar. Posteriormente se lleva a cabo la solicitud de documentos para verificar la documentación de la persona a la cual se le otorga el subsidio. En un tercer momento se hace entrega de un folleto el cual nombra aspectos relevantes que fueron socialización en la reunión de inicio, para tener en cuenta en la fase de ejecución. Para finalizar se le informa que se efectuará nuevamente contacto telefónico para establecer la segunda visita donde se explicará el presupuesto y aprobación de este por el beneficiario.

| VALIDACIONES CIUDAD BOLIVAR | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.º** | **ID_DMV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA VALIDACIÓN** | **OBSERVACIONES** |
| **1** | MVCB_4859 | CL 67D SUR 18U 74 | JUAN PABLO II | EVELIA MUÑOZ | 8/09/2022 | Ninguna |
| **2** | MVJ_0122 | CL 82A SUR 46A 37 | JERUSALEN | RICAURTE GRAJALES | 14/09/2022 | Ninguna |

| VALIDACIONES USME | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.º** | **ID_DMV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA VALIDACIÓN** | **OBSERVACIONES** |
| **3** | MVAL_02530 | KR 7D ESTE 109 29 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | JORGE ELIAS OLARTE DIAZ | 12/09/2022 | Ninguna |
| **4** | MVAL_02527 | KR 7D ESTE 109 15 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | JORGE ELIECER HILARION CLAVIJO | 12/09/2022 | Ninguna |
| **5** | MVAL_02511 | KR 7C ESTE 109 31 SUR IN 1 MJ 1 | PUERTA AL LLANO II SECTOR | VICTOR GABRIEL CONTRERAS | 12/09/2022 | Ninguna |
| **6** | MVAL_02506 | CL 109 SUR 7B 09 ESTE | PUERTA AL LLANO II SECTOR | OLGA EDIT MORENO MORENO | 12/09/2022 | Ninguna |
| **7** | MVAL_02253 | KR 7A BIS ESTE 108 54 SUR | PUERTA AL LLANO II SECTOR | ARGELIA ORTEGON ORTEGON | 12/09/2022 | Ninguna |
| **8** | MVAL_02409 | CL 109 SUR 7I 22 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | MARY SANCE RODRIGUEZ | 12/09/2022 | Ninguna |
| **9** | MVAL_02410 | CL 109 SUR 7I 18 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | JUAN BAUDILIO UYAZA BELTRAN | 12/09/2022 | Ninguna |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **10** | MVAL_02466 | KR 8A ESTE 108 45 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | SARA AVILA BOHORQUEZ | 12/09/2022 | La manutención de la beneficiaria depende de la ayuda y voluntad de dos hijos, quienes conforman la única red de apoyo. |
| **11** | MVAL_02493 | KR 8A BIS ESTE 108 13 SUR MJ | PUERTA AL LLANO II SECTOR | HECTOR JULIO VARGAS NIÑO | 12/09/2022 | Muros de la vivienda con humedad, desde el componente técnico se direcciona el alcance de la intervención |
| **12** | MVAL_02484 | KR 8A ESTE 108 20 SUR MJ 1 | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | LUIS EDUARDO MORA | 12/09/2022 | Ninguna |
| **13** | MVAL_02590 | KR 8 ESTE 109 37 SUR | PUERTA AL LLANO II SECTOR | LUZ YAMILE MARIN | 13/09/2022 | Ninguna |
| **14** | MVAL_02575 | KR 7H ESTE 109 18 SUR | PUERTA AL LLANO II SECTOR | BLANCA LEONOR PINTO BUENO | 13/09/2022 | Ninguna |
| **15** | MVAL_02403 | KR 7I ESTE 108 41 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | MARIA INES BONILLA MORALES | 13/09/2022 | Ninguna |
| **16** | MVAL_02436 | KR 8 ESTE 108 29 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | BLANCA FLOR RAMIREZ SOSA | 13/09/2022 | Ninguna |
| **17** | MVAL_02589 | KR 8 ESTE 109 31 SUR | PUERTA AL LLANO II SECTOR | WILIAN GONZALEZ LLANO | 14/09/2022 | Ninguna |
| **18** | MVAL_02585 | KR 7I ESTE 109 24 SUR | PUERTA AL LLANO II SECTOR | ANA BERTILDA BELLAIZAN PEÑA | 14/09/2022 | Ninguna |
| **19** | MVAL_02569 | KR 7H ESTE 109 13 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | NURIAN RUTH BALLEN SALCEDO | 14/09/2022 | Ninguna |
| **20** | MVAL_02470 | KR 8A ESTE 108 63 SUR MJ | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ORVEIN QUINTERO | 14/09/2022 | Ninguna |
| **21** | MVAL_02408 | KR 7I ESTE 108 63 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | JORGE ELIECER VERNAZA RESTREPO | 14/09/2022 | El ingreso económico del beneficiario depende de la ayuda que le brindan dos de sus nietos. |
| **22** | MVAL_02356 | KR 7G ESTE 108 52 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | GRACIELA MARTINEZ CAÑON | 14/09/2022 | Ninguna |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **23** | MVAL_02347 | KR 7F ESTE 108 53 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | PEDRO ALBERTO GUARNIZO CRUZ | 14/09/2022 | Ninguna |
| **24** | MVAL_02339 | 0 | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | LAURA PATRICIA QUIMBAYO GAITAN | 14/09/2022 | Ninguna |
| **25** | MVAL_02363 | KR 7G ESTE 108 28 SUR MJ 1 | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ANA HILDA BUSTOS GAONA | 14/09/2022 | Ninguna |
| **26** | MVAL_02366 | KR 7G ESTE 108 14 SUR MJ 1 | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | MARINA MOTTA MEDRANO | 14/09/2022 | Ninguna |
| **27** | MVAL_02572 | CL 109 SUR 7H 23 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | FABIO ANDRES VILLALBA BUITRAGO | 15/09/2022 | Ninguna |
| **28** | MVAL_02252 | KR 7B ESTE 108 53 SUR | PUERTA AL LLANO II SECTOR | ORLINDA JURADO GARZON | 15/09/2022 | Ninguna |
| **29** | MVAL_02113 | KR 7D ESTE 107 64 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | JOSE ALIRIO GARZON SUAREZ | 15/09/2022 | Ninguna |
| **30** | MVAL_02015 | KR 7H ESTE 107 54 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | PAOLA CONSTANZA CELIS RODRIGUEZ | 15/09/2022 | Ninguna |
| **31** | MVAL_02043 | KR 7I ESTE 107 55 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | CAROLINA CARRILLO | 15/09/2022 | Ninguna |
| **32** | MVAL_01977 | KR 7I ESTE 107 54 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | VICTOR HERNAN RODRIGUEZ CALDERON | 15/09/2022 | El beneficiario indica que la solicitud de los servicios públicos se encuentra en trámite, por el momento solo cuenta con alcantarillado. Se evidencia filtración de agua por el tejado y humedad en muros. |
| **33** | MVAL_01998 | KR 8 ESTE 107 43 SUR MJ | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | MARLENI LADINO DE LOPEZ | 15/09/2022 | Se evidencia al momento de la visita que en la vivienda habita la hija, el nieto y yerno de la beneficiaria; sin embargo, ella indica que no desea incluirlos en la |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | caracterización, debido a que ya conforman núcleo familiar aparte. La hija también aporta económicamente al sustento de la beneficiaria. se evidencia humedad en muros y filtración de agua por el |
| **34** | MVAL_02422 | KR 7I ESTE 108 36 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | JUDITH IBAGUE VILLALBA | 19/09/2022 | Al momento de la visita se evidencia que en la vivienda residen 2 hijos de la beneficiaria; pero la beneficiaria no desea incluirlos en la caracterización social, debido a que están próximos a cumplir los 18 años. Se evidencia humedad en muros y filtración de agua por el tejado. |
| **35** | MVAL_01959 | KR 8A ESTE 107 29 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | JOSE MIGUEL MORENO PARADO | 19/09/2022 | El beneficiario se compromete a desinstalar la teja metálica del antejardín para iniciar la ejecución del mejoramiento. |
| **36** | MVAL_01957 | KR 8A ESTE 107 17 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | LUZ DARI VASQUEZ LONDOÑO | 19/09/2022 | Ninguna |
| **37** | MVAL_02017 | KR 7H ESTE 107 44 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | BLANCA CECILIA LARA SUAREZ | 19/09/2022 | Se socializa la información de la reunión de inicio. La beneficiaria no tiene afiliación al SGSSS se orienta ruta. |
| **38** | MVAL_01739 | CL 108 SUR 7B 16 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | MARIA IRENE MALAVER SANCHEZ | 20/09/2022 | Ninguna |
| **39** | MVAL_02079 | KR 7H ESTE 107 55 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | EUSEBIO JHAIR RODRIGUEZ GONZALEZ | 20/09/2022 | Ninguna |
| **40** | MVAL_02089 | KR 7F ESTE 107 46 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | FROILAN RUIZ BELTRAN | 20/09/2022 | Se socializa la información de la reunión de inicio. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **41** | MVAL_02114 | KR 7D ESTE 107 60 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | GLADYS MIREYA ANZOLA VASQUEZ | 20/09/2022 | Ninguna |
| **42** | MVAL_02169 | KR 7D ESTE 107 43 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | LUIS EDUARDO ARCINIEGAS ARCINIEGAS | 20/09/2022 | El beneficiario se compromete dejar puntos hidráulicos de cocina, baño y patio de ropas. Además de dejar los puntos de luz, se le informa que las claraboyas pueden romperse o verse afectadas por las obras del mejoramiento. |
| **43** | MVAL_01768 | KR 7C ESTE 107 39 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | HERMENCIA MONSALVE MEJIA | 20/09/2022 | Ninguna |
| **44** | MVAL_01767 | KR 7C ESTE 107 35 SUR MJ | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ALFONSO BOGOTA MORENO | 20/09/2022 | Beneficiario no cuenta con una red de apoyo, sus ingresos se limitan a dinero o mercado que sus vecinos o amigos le dan, tampoco cuenta con afiliación a salud. Se brinda ruta de afiliación |
| **45** | MVAL_02166 | KR 7D ESTE 107 27 SUR MJ | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ARGELIA GUTIERREZ DURAN | 20/09/2022 | Ninguna |
| **46** | MVAL_02098 | CL 107 SUR 7F 13 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | OVIDIO ANTONIO BETANCUR ARIAS | 20/09/2022 | Se le socializó la información de la reunión de inicio. Brinda los datos de un vecino Jorge Gómez 3123156052, como red primaria de apoyo |
| **47** | MVAL_02066 | CL 107 SUR 7G 13 ESTE MJ | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | YAZMIN GARCIA VARGAS | 20/09/2022 | Se evidencia en la validación que la progenitora de la beneficiaria falleció hace 9 días, situación por la que la familia se encuentra en etapa de duelo. La beneficiaria depende del apoyo económico que le brinda la hija. Se 46identifica en el |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | muro posterior de la vivienda humedad |
| **48** | MVAL_02034 | KR 7I ESTE 107 13 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | JOSE ARISTIDES CHAVEZ YEPES | 20/09/2022 | Ninguna |
| **49** | MVAL_02121 | KR 7D ESTE 107 30 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ENRIQUE FUENTES SEPULVEDA | 21/09/2022 | El beneficiario se compromete a realizar el cambio de tubería de gres en el área de la sala antes de iniciar el mejoramiento de vivienda / Se evidencia humedad en áreas de cocina, baño y habitación ubicada en la parte de atrás / El beneficiario solicita no cambiar el piso del baño. |
| **50** | MVAL_01876 | CL 107 SUR 7H 08 ESTE MJ | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | CLARA INES HERNANDEZ TORRES | 21/09/2022 | En la vivienda reside adulta mayor en etapa de ancianidad con enfermedad pulmonar por lo que se recomienda el cuidado y el posible traslado al momento de iniciar la intervención / En la vivienda se evidencian filtraciones en el muro posterior por la cubierta dilatada y en mal estado |
| **51** | MVAL_01915 | KR 8 ESTE 106 61 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | CESAR AUGUSTO ROCHA RODRIGUEZ | 21/09/2022 | Beneficiario brinda los datos de la conyugue, como red primaria 3133856822, durante la visita se identifica que la pareja del beneficiario no cuenta con afiliación al SGSSS, sin embargo, indica que ya solicito la visita del SISBEN |
| **52** | MVAL_01914 | KR 8 ESTE 106 57 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | VICTOR MANUEL YATE YATE | 21/09/2022 | El área técnica de contratista e interventoría le explica al |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | beneficiario la necesidad de intervenir la cubierta de acuerdo a las condiciones de habitabilidad, pero el señor manifiesta preferencia por la intervención de pisos. |
| **53** | MVAL_01913 | KR 8 ESTE 106 53 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | MARIA AMPARO MOLANO SALDAÑA | 21/09/2022 | La señora maría es cuidadora permanente de su esposo, debido a que hace un año sufrió un episodio de trombosis. |
| **54** | MVAL_01902 | KR 7I ESTE 106 44 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | BLANCA YANETH ANZOLA | 21/09/2022 | Por temas laborales la beneficiaria no estará a cargo del mejoramiento al 100% en consecuencia hace entrega de carta de autorización. |
| **55** | MVAL_01890 | KR 7I ESTE 106 47 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ROSA ELENA CAMACHO CELIS | 21/09/2022 | La beneficiaria tiene un satélite en su vivienda de ropa masculina. |
| **56** | MVAL_01990 | KR 7I ESTE 107 08 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | BLANCA OLINDA ESCARRAGA ESCARRAGA | 23/09/2022 | Ninguna |
| **57** | MVAL_01879 | KR 7H ESTE 106 62 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ANDREA JOHANNA GARCIA VELASQUEZ | 23/09/2022 | Ninguna |
| **58** | MVAL_01894 | KR 7I ESTE 106 63 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | HERMELINDA BARBOSA PINZON | 23/09/2022 | Ninguna |
| **59** | MVAL_02115 | KR 7D ESTE 107 54 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ERLY YOLANDA GORDILLO RODRIGUEZ | 26/09/2022 | Ninguna |
| **60** | MVAL_02165 | KR 7D ESTE 107 23 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | ROMULO LOZANO | 26/09/2022 | El beneficiario refiere que tiene artrosis lo cual le afecta la movilidad, hace uso de bastón; persona mayor que vive sola, sin red de apoyo. Se socializan los temas e información brindada en la reunión de inicio. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **61** | MVAL_01787 | KR 7D ESTE 105A 09 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | EVELIO CAICEDO ROBAYO | 26/09/2022 | Ninguna |
| **62** | MV_1595 | CL 105A SUR 7B 54 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | CARLOS DIAZ SEPULVEDA | 26/09/2022 | Ninguna |
| **63** | MV_1611 | CL 105 SUR 7B 77 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | DORA YANET ROJAS SEPULVEDA | 26/09/2022 | Ninguna |
| **64** | MV_1598 | CL 105 SUR 7B 05 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | GILBERTO JUNCO CICUA | 28/09/2022 | Ninguna |
| **65** | MV_1301 | KR 7B ESTE 105 03 SUR | PORTAL DE ORIENTE | MARCO TULIO FANDIÑO VASQUEZ | 28/09/2022 | Ninguna |
| **66** | MV_1733 | CL 105 SUR 7D 23 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | ELCIRA SANTOS TINOCO | 28/09/2022 | La señora Elcira es cuidadora permanente de su nieto, ya que, tiene fibrosis quística, asma y rinitis alérgica. |
| **67** | MV_1724 | CL 105A SUR 7F 06 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | JOSE ALEJANDRO SANTA LUNA | 28/09/2022 | Ninguna |
| 68 | MV_1735 | CL 105 SUR 7D 35 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | ROSA MARIA TORRES GARCIA | 28/09/2022 | La beneficiaria es representante de la JAC del barrio Puerta al Llano portal oriente; los días miércoles la beneficiaria visita a su madre en el hospital, los sábados estudia de 7 a.m. a 1:30 p.m. trabaja en su vivienda haciendo manillas y pulseras por encargo. Se compromete a instalar las ventanas en el segundo piso antes de la visita de apertura. |
| 69 | MV_1697 | CL 105 SUR 7D 48 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | GONZALO JIMENEZ ANZOLA | 28/09/2022 | Se socializa la información de la reunión de inicio. |
| 70 | MV_1698 | CL 105 SUR 7D 42 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | EVANGELINA AMAYA ALEY | 28/09/2022 | La beneficiaria manifiesta preferencia por la intervención del primer piso y no de la cubierta. Se le socializa la información de la reunión de inicio. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | MV_1699 | CL 105 SUR 7D 36 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | MARIA EMPERATRIZ TORRES HORTUA | 28/09/2022 | Ninguna |
| 72 | MV_1701 | CL 105 SUR 7D 24 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | CESAR GORDO BARRERO | 28/09/2022 | Ninguna |
| 73 | MV_1612 | CL 105 SUR 7B 70 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | NEYLA VARGAS | 28/09/2022 | Ninguna |
| 74 | MV_1614 | CL 105 SUR 7B 58 ESTE | PORTAL DE ORIENTE | ANA MARIA BAQUERO PEREZ | 28/09/2022 | Ninguna |

**APERTURAS**

Durante el periodo se realizó el inicio de las aperturas, en un primer momento, se procede a saludar , presentar a los profesionales, y mencionar el objetivo del encuentro; luego se procede a ingresar a la vivienda, seguidamente se procede a realizar socialización de carta de autorización de ingreso a la vivienda, acta social de inicio de obra, presupuesto de inicio, se brindan recomendaciones a tener en cuenta durante la ejecución de la obra, el movimiento de enseres es responsabilidad del beneficiario y su grupo familiar, no se realizan intervenciones en conexiones de agua, luz o gas.
Se recuerda que el beneficiario es quien se compromete a generar espacio para almacenamiento de materiales y disposición de escombros dependiendo las condiciones del predio., se socializa la carta del trato digno. Finalmente se resuelven dudas e inquietudes del beneficiario (a). Se procede a solicitar al beneficiario las firmas en cada uno de los documentos socializados con anterioridad. Procede a firmar los profesionales del contratista e interventoría-

| APERTURAS USME | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.º** | **ID_DMV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA INICIO DE OBRAS** | **OBSERVACIONES** |
| **1** | MVAL_02409 | CL 109 SUR 7I 22 ESTE | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | MARY SANCE RODRIGUEZ | 26/09/2022 | La beneficiaria se dispone a iniciar proceso de reorganización con el fin de propiciar un adecuado espacio de trabajo |
| **2** | MVAL_02466 | KR 8A ESTE 108 45 SUR | BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1 | SARA AVILA BOHORQUEZ | 26/09/2022 | **Ninguna** |
| **3** | MVAL_02493 | KR 8A BIS ESTE 108 13 SUR MJ | PUERTA AL LLANO II SECTOR | HECTOR JULIO VARGAS NIÑO | 26/09/2022 | El beneficiario solicito plazo para inicio de obra hasta el día 3 de octubre, ya que debe realizar algunas adecuaciones incluida la instalación de ventanas. |

**AVANCES:**

Durante el periodo facturado del primer informe mensual se avanza en la ejecución de la primera fase del proyecto, dando inicio con la socialización a la comunidad, la etapa de validaciones y aperturas.

Estas visitas también nos permitieron el reconocimiento geográfico del territorio de Usme donde se desarrollarán los mejoramientos de vivienda, de esta manera se logró dimensionar diferentes aspectos que representan fortalezas y dificultades al realizar la ejecución de obras en el territorio, entre estos principalmente los temas de temas de seguridad, permitiendo a las áreas técnica y social el diseño para fortalecer dichas oportunidades y prevención en cuanto a las dificultades.

**ALERTAS:**

| MV | DESCRIPCION DEL ASUNTO | TRAZABILIDAD (ACCIONES TOMADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA) |
|---|---|---|
| MVAL_02589 | Beneficiario: William González Llano<br>Descripción caso: La mitad del predio fue vendido y solamente existe un poder notariado y autenticado en el que se estipula la compra y venta de esta parte. La prioridad dentro de la intervención en el mejoramiento de la vivienda es el cambio de cubierta por sus condiciones y porque el material de la teja es asbesto, por cuánto se requiere definir si existe la posibilidad de que se cambie solo el área de la cubierta de la cual es propietario el beneficiario con el fin de que se pueda invertir el resto del presupuesto en la parte interna de la vivienda y no exista ningún inconveniente durante la ejecución y la entrega de obra. | Se realiza verificación en comité del 22 de septiembre del 2022, donde se evidencia un solo chip catastral, por lo cual, se indica al contratista la verificación de cubierta para todo el predio, realizando la gestión pertinente con las personas que viven en dicho predio y el beneficiario. |
| MVAL_01977 | Beneficiario: Víctor Hernán Rodríguez<br>Al realizar la visita de validación se encontró que la vivienda está separada por un muro, el beneficiario no es el dueño del predio, ya que manifiesta que el predio está sin des englobar, pero la vecina que hace parte de la otra parte acepta el mejoramiento. Es caso especial por esta razón y por qué las actividades de mejora se comparten, ya q la prioridad es cambio de cubierta. Se avalará que el muro ya estaba levantado para la asignación del subsidio | Se realiza verificación en comité del 22 de septiembre del 2022, donde se evidencia un solo chip catastral, por lo cual, se indica al contratista la verificación de cubierta para todo el predio, realizando la gestión pertinente con las personas que viven en dicho predio y el beneficiario. |

**ALERTAS (Conflictos, anomalías y análisis de causas)**

- Las viviendas presentan carencias estructurales las cuales hacen necesarios comités de evaluación técnica para definir el presupuesto a ejecutar en el mejoramiento de vivienda causando retrasos y reprocesos en la programación expuesta inicialmente.

## RENUNCIAS

| ID_MV | MOTIVO DE LA RENUNCIA Y/O NO EJECUCIÓN | No. DE RADICADO A LA SDHT Y FECHA |
|---|---|---|
| MVJE_807 | El 19 de septiembre del 2022 el señor Ariel Quintana del sector de Jerusalén de la Localidad de Ciudad Bolívar firma la renuncia, el día 22 de septiembre del 2022 por medio del comunicado HÁBITAT-S&C INTER-ADMI-011 remisión de una renuncia, en la mención. Por motivo "No le gustan los materiales " | El 22 de septiembre se realiza radicación por medio del Número: 1-2022-40057 donde se adjunta la renuncia y respectiva justificación puesto que el propietario y padre del beneficiario manifestaron obtener el recurso económico (subsidio en efectivo), por lo cual, desde el contratista e interventoría se realiza dos visitas de seguimiento donde se explica el detalle de la regulación y la realización del mismo. |

## CONSOLIDADO FINAL

| | |
|---|---|
| Socializaciones | 3 |
| Caracterizaciones | 74 |
| Aperturas | 3 |
| Cierres PQR | 0 |
| Entregas | 0 |
| Renuncias | 1 |

**LINA ESTEFANIA CELEITA YATE**
COORDINADORA SOCIAL INTERVENTORÍA

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

A continuación, se relaciona el registro fotográfico de las actividades hechas en el periodo del corte mensual.

| | |
|---|---|
|  |  |
| *REUNIÓN DE INICIO USME* | *REUNIÓN DE INICIO USME* |
|  |  |
| *REUNIÓN DE INICIO USME* | *REUNIÓN DE INICIO CIUDAD BOLIVAR* |
|  |  |
| *REUNIÓN DE INICIO CIUDAD BOLIVAR* | *REUNIÓN DE INICIO CIUDAD BOLIVAR* |
|  |  |
| REGISTRO FOTOGRÁFICO PROCESO DE BÚSQUEDA OFICINA DE INTERVENTORIA | REGISTRO FOTOGRÁFICO PROCESO DE BÚSQUEDA OFICINA DE INTERVENTORIA |

VALIDACIONES SOCIALES
SEPTIEMBRE 8 DE 2022.



**MVCB_4859**

SEPTIEMBRE 12 DE 2022.

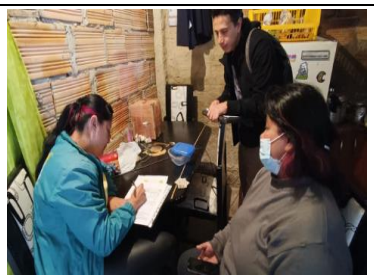
| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_02527** | **MVAL_02466** |
|  |  |
| **MVAL_02530** | **MVAL_02409** |
|  |  |
| **MVAL_02506** | **MVAL_02410** |
|  |  |
| **MVAL_02484** | **MVAL__02253** |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_02511** | **MVAL_02493** |

SEPTIEMBRE 13 DE 2022

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_02436** | **MVAL_02590** |
|  |  |
| **MV_02575** | **MVAL_02403** |

SEPTIEMBRE 14 DE 2022

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_02339** | **MVAL_02347** |
|  |  |
| **MVAL_02470** | **MVAL_02366** |
|  |  |
| **MVAL_02589** | **MVAL__02363** |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_02585** | **MVAL_02356** |
|  |  |
| **MVJ_0122** | **MVAL_02569** |

SEPTIEMBRE 15 DE 2022

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_02572** | **MVAL_02043** |
|  |  |
| **MVAL_01977** | **MVAL_02252** |
|  |  |
| **MVAL_02113** | **MVAL__02015** |

SEPTIEMBRE 19 DE 2022.



**MVAL_1998**



**MVAL_02408**



**MVAL_02422**



**MVAL_01959**



**MVAL_2017**



**MVAL_01957**

SEPTIEMBRE 20 DE 2022.



**MVAL_01767**



**MVAL_02166**

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_02034** | **MVAL_02066** |
|  |  |
| **MVAL_01768** | **MVAL__01739** |
|  |  |
| **MVAL_02089** | **MVAL_02098** |
|  |  |
| **MVAL_02079** | **MVAL_02169** |

| |
|---|
|  |
| **MVAL_02114** |

SEPTIEMBRE 21 DE 2022.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_02121** | **MVAL_01876** |
|  |  |
| **MVAL_01890** | **MVAL_01915** |
|  |  |
| **MVAL_01902** | **MVAL__01914** |

| |
|---|
|  |
| **MVAL_01913** |

SEPTIEMBRE 23 DE 2022

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_1990** | **MVAL_01894** |

SEPTIEMBRE 26 DE 2022.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_01595** | **MVAL_02115** |
|  |  |
| **MV_01611** | **MVAL_02165** |

SEPTIEMBRE 28 DE 2022.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_01879** | **MVAL_01787** |
|  |  |
| **MVAL_01598** | **MVAL_01699** |
|  |  |
| **MVAL_01701** | **MVAL_1301** |
|  |  |
| **MVAL_01733** | **MVAL__01724** |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_01735** | **MVAL_01697** |
|  |  |
| **MVAL_01698** | **MVAL_01614** |
|  | |
| **MVAL_01787** | |

APERTURAS.
SEPTIEMBRE 26 DE 2022

| | |
|---|---|
|  |  |
| **MVAL_2409** | **MVAL_02493** |
|  | |
| **MVAL_02466** | |

RENUNCIA

| |
|---|
|  |
| **VISITA RENUNCIA MVJE_807** |